



Anno 2024

Determinazione del Direttore Amministrativo

N° 134 /2024 del 29/11/2024

Il Direttore

dr. Alberto Cottini, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e del regolamento di amministrazione dell'Ente, ha adottato in data odierna la presente Determinazione Dirigenziale.

Oggetto

*RISTRUTTURAZIONE N. 4 STANZE PRIMO PIANO REPARTO R.A.A.
PER AUTOSUFFICIENTI - DETERMINA A CONTRARRE ART. 17 D LGS.
36/2023 - MELCA COSTRUZIONI LIVORNO FERRARIS (VC) -
VARIAZIONE AL PIANO ESECUTIVO DI*

Il Dirigente

In originale f.to: Dott. Cottini Alberto

(Per presa visione)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

In originale f.to: Mantovani Rachele

Il Direttore

PREMESSO CHE a partire dal 2005 la Struttura è stata oggetto di un radicale programma di ristrutturazione e riqualificazione necessario per uniformare gli spazi esistenti ai parametri strutturali previsti dalle normative nazionali e regionali che hanno recepito, dato seguito e attuazione al primario D.P.C.M. 22 dicembre 1989 *“Atto di indirizzo e coordinamento dell’attività amministrativa delle regioni e province autonome concernente la realizzazione di strutture sanitarie residenziali per anziani non autosufficienti non assistibili a domicilio o nei servizi semiresidenziali”*. Nell’arco di una quindicina di anni si è trasformata la Struttura esistente, i cui spazi risalivano, nel migliore dei casi, ad alcuni decenni precedenti, in una moderna R.I.S.S. Residenza Integrata Socio Sanitaria costituita da cinque nuclei di R.S.A. Residenza Sanitaria Assistenziale per anziani non autosufficienti, un nucleo C.D.I. Centro Diurno Integrato per anziani non autosufficienti, 11 unità di minialloggi per singoli o coppie di anziani autosufficienti e un nucleo di R.A.A. Residenza Alberghiera Assistenziale destinato ad un numero potenziale di 24 ospiti autosufficienti. Questo nucleo, per andare definitivamente a regime, necessita ancora della ristrutturazione di n. 4 camere, non a norma e attualmente chiuse. Purtroppo il programma di ristrutturazione e completamento dell’adeguamento di tali spazi agli standard di legge, ha subito prima un arresto e un successivo rinvio a data da destinarsi, a causa della concomitanza di una serie di fattori quali la pandemia da COVID scoppiata nel 2020, la gestione del periodo post-pandemico, la conseguente scarsità dei mezzi finanziari a disposizione dell’Amministrazione e l’incontrollata e inaspettata impennata dei costi e in particolare nel settore edilizio, anche in questo caso dovuta al sovrapporsi di cause eterogenee che hanno aggravato gli effetti della pandemia quali in particolare, l’invasione dell’Ucraina e le politiche governative in materia di edilizia (superbonus). Proprio, quest’ultimo fattore, l’incremento generalizzato dei costi nel settore edilizio, è stato decisivo e determinante per il rinvio dell’intervento in questione.

TUTTO CIO’ PREMESSO

RICHIAMATE la deliberazione di Giunta Comunale n. 497 del 24/11/2022 ad oggetto: *“Contributo a favore della Casa di Riposo di Vercelli – Approvazione schema di convenzione”* a mezzo della quale il Comune di Vercelli prevede di erogare alla Casa di Riposo di Vercelli un contributo straordinario di euro 100.000,00 a parziale copertura delle spese per le opere di ristrutturazione, a fronte dell’impegno da parte della Casa di Riposo di Vercelli a effettuare i lavori di ristrutturazione di quattro stanze, ubicate al primo piano della struttura nel reparto per autosufficienti e attualmente inutilizzate, per poter incrementare l’offerta di posti letto a favore degli anziani vercellesi (come dettagliato nella nota protocollo Casa di Riposo di Vercelli n. 0000931 del 28/07/2022 e nella nota registrata al protocollo generale del Comune di Vercelli n. 47131 del 28/07/2022), nonché per umanizzare gli spazi della struttura per evitare in caso di nuove emergenze sanitarie situazioni di difficoltà nella gestione dei casi critici consentendo la possibilità di effettuare isolamenti o compartimentazioni di zone della struttura e la determinazione dirigenziale del Settore Politiche Sociali del Comune di Vercelli n. 4294 in data 15/12/2022 ad oggetto: *“Contributo a favore della Casa di Riposo di Vercelli. - Impegno di Spesa”*

RICHIAMATA integralmente la deliberazione n. 003 del 20/03/2024 con cui il Consiglio di Amministrazione prendendo atto che con l’inizio del 2024 la situazione emergenziale legata alla diffusione del COVID pare essersi normalizzata approva l’intervento in questione e il

conseguente Computo Metrico Estimativo dando indicazioni quale atto di indirizzo al Direttore di procedere mediante la comparazione di più preventivi secondo la normativa vigente in materia da verificare e approfondire.

RITENUTO ci siano le condizioni per attivare la realizzazione della ristrutturazione delle quattro camere in questione.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP del progetto è il sottoscritto Direttore della Casa di Riposo dr. Alberto Cottini, direttore generale dell'APSP Casa di Riposo di Vercelli, nonché responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/1990.

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lett. a) e lett. b) del d.lgs. 36/2023 (Procedure di affidamento) disciplina le modalità di affidamento, prevedendo espressamente che: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*.

PRESO ATTO e richiamato integralmente il **vademecum ANAC 30 luglio 2024** *“Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro”* il quale prevede:

- il non necessario ricorso all'**effettuazione di preventive indagini di mercato;**
- la non necessaria acquisizione di una **pluralità di preventivi.**
La mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori **non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara**, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze;
- la **centralità della decisione a contrarre** (o atto equivalente), che individua: l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale. **L'affidamento avviene, pertanto, con un unico atto dopo l'individuazione dell'affidatario;**

RITENUTO opportuno, stante quanto indicato nel Computo Metrico Estimativo dell'intervento redatto dal tecnico dell'Ente ing. Massimo Viazzo di Vercelli, che stima una spesa di circa euro 100.000,00, **procedere comunque mediante un'indagine di mercato previa richiesta di preventivi per l'eventuale affidamento diretto** comparativo sotto soglia ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, indirizzata a n. 4 ditte operanti nel settore edilizio non vincolante per l'Ente, con riserva di non dare seguito alle proposte pervenute e volta

esclusivamente a fini istruttori, senza vincolo alcuno per l'Amministrazione di affidare o di realizzare una gara ufficiosa ovvero di proseguire la negoziazione.

CONTATTE pertanto le seguenti 4 ditte:

- EDIL C.F. COSTRUZIONI
Piazza Garibaldi 15 Crescentino
- IMPRESA BOLTRI LUIGI E SILVIO SRL
Via T. Dappiano 15 Crescentino
- MELCA COSTRUZIONI
Via Cesare Battisti 86 Livorno Ferraris (VC)
- RESTRUCTURA S.r.l.s.
Corso Italia 75 Vercelli

mediante invito a presentare il proprio miglior preventivo sulla base del richiamato Computo Metrico Estimativo a oggetto *“Opere edilizie e complementari all’edilizia necessarie alla riqualificazione e ammodernamento di quattro esistenti e distinti vani posti al primo piano da adibire a nuove camere per ospiti con servizio igienico dedicato e creazione nuovo locale di deposito con accesso separato da corridoio di disimpegno”*

PRESO ATTO dei seguenti preventivi acquisiti dall’Ente

- ✓ MELCA COSTRUZIONI euro 78.599,24
- ✓ EDILCF COSTRUZIONI euro 89.000
- ✓ IMPRESA BOLTRI LUIGI E SILVIO euro 87.177
- ✓ RESTRUCTURA euro 95.990

CONSIDERATO CHE

- ✓ pur trattandosi di appalto di lavori d’importo inferiore ad € 150.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, si è proceduto all’affidamento diretto comparativo sotto soglia tra n. 4 soggetti individuati dall’Amministrazione ai sensi dell’articolo 50, comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36.
- ✓ l’art. 17, comma 2, del D. Lgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
- ✓ ai sensi dell’art. 58 del D. Lgs n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la tipologia dei lavori può assumere valore e utilità solo se unitariamente considerata.

DATO ATTO:

- che si procederà all'acquisizione del CIG con il soggetto individuato, tramite la Piattaforma Contratti Pubblici presso l'ANAC ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici.
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D. Lgs n.36/2023.

PRECISATO ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che

- a) con l'esecuzione del contratto si intende perseguire il seguente fine: procedere e portare a compimento il progetto di ristrutturazione generale per l'adeguamento definitivo della Struttura agli standard previsti dalle normative vigenti.
- b) il contratto ha per oggetto: l'esecuzione delle opere edilizie e complementari all'edilizia necessarie alla riqualificazione e ammodernamento di quattro esistenti e distinti vani posti al primo piano da adibire a nuove camere per ospiti con servizio igienico dedicato e creazione nuovo locale di deposito con accesso separato da corridoio di disimpegno"
- c) la scelta del contraente è effettuata mediante l'affidamento diretto comparativo sotto soglia tra n. 4 soggetti individuati dall'Amministrazione di importo inferiore a euro 150.000,00 ai sensi art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs n.36/2023 per le motivazioni indicate in premessa.
- d) il contratto verrà stipulato secondo l'uso del commercio ai sensi art. 32 co.14 del D. Lgs. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 4 del 26/10/2016, con scrittura privata (scambio di documenti di offerta in formato digitale ed accettazione mediante sottoscrizione digitale della proposta trasmessa) mentre le clausole negoziali sono quelle indicate nella trattativa.

RICHIAMATA integralmente la delibera n. 002 del 20/03/2024 con cui il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026 esercizio 2024 provvedendo nel contempo all'affidamento e destinazione dei fondi per la gestione

RICHIAMATI il D. Lgs.29/93, n. 80/98 e n. 387/98 nonché il Regolamento di Amministrazione dell'Ente approvato con deliberazione n. 15 del 01/10/2020, che individua i compiti del Direttore/Segretario nell'ambito della distinzione di competenze tra dirigenza ed organo di direzione politica (Consiglio di Amministrazione);

VISTI

- il D. Lgs. 267/2000
- il D. Lgs. 36/2023
- l'art. 37 D. Lgs. 33/2013
- la Delibera ANAC 264/2023 come modificata con Delibera ANAC 601 del 19/12/2023
- la Delibera ANAC 582/2023 con cui si chiarisce che a partire dal 01/01/2024 in ossequio agli articoli 25 e 26 del nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023 per tutti gli affidamenti, sopra e sottosoglia devono essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate AGID

Tutto ciò premesso, il Direttore:

DETERMINA

- 1) DI RICHIAMARE E APPROVARE tutto quanto contenuto nel preambolo.
- 2) DI PROCEDERE ai lavori di ristrutturazione di quattro stanze, ubicate al primo piano della struttura nel reparto per autosufficienti e attualmente inutilizzate, per poter incrementare l'offerta di posti letto a favore degli anziani vercellesi, nonché per umanizzare gli spazi della struttura per evitare in caso di nuove emergenze sanitarie situazioni di difficoltà nella gestione dei casi critici consentendo la possibilità di effettuare isolamenti o compartimentazioni di zone affidando i lavori all'impresa MELCA COSTRUZIONI Via Cesare Battisti 86 Livorno Ferraris (VC).
- 3) DI PROCEDERE alle seguenti variazioni del bilancio preventivo 2024-2026 relativamente all'esercizio 2025, sia di competenza sia di cassa:
 - Aumento di euro 100.000,00 al **cap. 10 art. 13 dell'entrata "Entrate da contributi straordinari vincolati da Amministrazioni Pubbliche"** che passa da uno stanziamento iniziale di euro 0,00 ad uno stanziamento aggiornato di euro 100.000,00;
 - Aumento di euro 100.000,00 al **cap. 11 art. 22 dell'uscita "Spese ristrutturazione immobili"** che passa da uno stanziamento iniziale di euro 50.000,00 ad uno stanziamento aggiornato di euro 150.000,00.
- 4) DI ACCERTARE il contributo di euro 100.000,00 al **cap. 10 art. 13 dell'entrata "Entrate da contributi straordinari vincolati da Amministrazioni Pubbliche"** del bilancio preventivo 2024-2026, esercizio 2025;
- 5) DI IMPEGNARE al **cap. 11 art. 22 dell'uscita "Spese ristrutturazione immobili"** del bilancio preventivo 2024-2026, esercizio 2025, che, per effetto delle suddette variazioni, presenta sufficiente disponibilità, la cifra complessiva di euro 100.000,00 così ripartita: a favore della ditta MELCA COSTRUZIONI Via Cesare Battisti 86 Livorno Ferraris (VC) la spesa complessiva di euro 90.000,00 (importo lavori euro 86.459,17 al lordo IVA oltre euro 3.540,83 per imprevisti) e la cifra di euro 10.000,00 da imputarsi con successivi specifici atti di affidamento alle voci "spese tecniche di direzione lavori e sicurezza" e, se disponibili, "arredi".
- 6) DI INVIARE al competente servizio del Comune di Vercelli copia del presente atto quale giustificativo della liquidazione della prima metà del contributo pari a euro 50.000,00 rimandando la liquidazione del saldo di ulteriori euro 50.000,00 ad avvenuto completamento delle opere di ristrutturazione e dietro presentazione di regolari documenti giustificativi delle spese sostenute, così come previsto dall'articolo 6 (Modalità di pagamento) della richiamata convenzione.

VERBALE DI PUBBLICAZIONE

La presente Determinazione N° 134/ 2024 viene pubblicata per 10 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online, sul sito della Casa di Riposo di Vercelli:

Dal 12/12/2024 al 22/12/2024

Al numero 151 / 2024 dell'Albo Pretorio dell'Ente

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente Determinazione.

Vercelli, li 29/11/2024

IL DIRIGENTE

In originale f.to: *Alberto Cottini*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si appone il visto in merito alla regolarità contabile della Determinazione attestando la copertura finanziaria della spesa.

Vercelli, li 29/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

In originale f.to: *Carola Zavattaro*

CASA DI RIPOSO DI VERCELLI

Per copia conforme all'originale

Vercelli li, 12/12/2024

Il Dirigente

